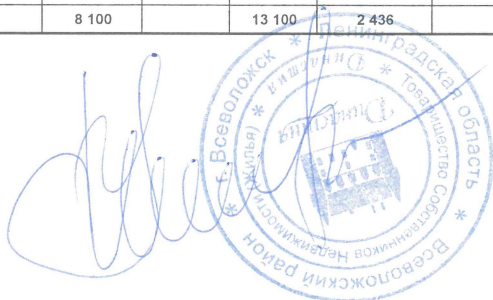


Отчет по ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА 2020г.
многоквартирных домов ул. Центральная д.6, д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6					ул.Центральная д.8					ВСЕГО				
				Потребность		ПЛАН 20		Выполнение	Потребность		ПЛАН 20		Выполнение	Потребность		ПЛАН 20		Выполнение
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4.3	12	882 984		13 535	5.1	12	828 342		30 647			1 711 308	
	План ТР20, в том числе:	руб.					725 252					1 190 829					1 916 081	
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания			2 315 302			644 752		3 090 637			1 132 329		5 405 939			1 777 081	
1	Общестроительные работы, в т.ч.			1 561 552			369 552		1 621 167			804 479		3 182 719			1 174 031	
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	800	1 500	1 200 000	10	8 000	32500.00	675	540 288	2	1 600		2 175	1 740 288	12	9 600	32 500
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	600	40	24 000	40	24 000	55807.00	300	180 000	300	180 000	105878.00	340	204 000	340	204 000	161 685
	Ремонт водосливной системы	м.п.	1 000	10	10 000	10	10 000	16500.00	50	50 000	21	21 000	70500.00	60	60 000	31	31 000	87 000
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	600	460	276 000	460	276 000	11638.50	36	21 600	36	21 600	11638.50	496	297 600	496	297 600	23 277
	Ремонт козырьков приямков	шт.	6 000		0		0		15	90 000	15	90 000		15	90 000	15	90 000	0
	Ремонт гидроизоляции балконных плит	м.кв.	5 000		0		0		139	696 000	89	447 000	219621.30	139	696 000	89	447 000	219 621
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м.кв.	600	3	1 800	3	1 800	22590.00		0		0		3	1 800	3	1 800	22 590
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600	69	27 600		31	12 400	31	12 400		100	40 000	100	40 000	0
	Устройство приямков в тепловых узлах	ед.	3 000	4	12 000	4	12 000			0		0		4	12 000	4	12 000	0
	Ремонт пола узлов ХВС	м.кв.	705	14	10 152	14	10 152	10113.00	44	30 879	44	30 879	30887.00	58	41 031	58	41 031	41 000
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				317 200		135 200			1 025 450		310 850		1 342 650			446 050	0
2.1.	Ремонт системы отопления				172 800		30 000			295 200		0		468 000			30 000	0
	Замена балансировочных клапанов DN15	шт.	1 200	144	172 800	25	30 000		246	295 200		0	309.11	390	468 000	25	30 000	309
2.2.	Ремонт системы ГВС				122 400		83 200			644 400		225 000		766 800			308 200	0
	Замена стояков ГВС	м.п.	900		0		0		648	583 200	250	225 000	52000.00	648	583 200	250	225 000	52 000
	Замена запорной арматуры							470.00										470
	Замена балансировочных клапанов DN20	шт.	1 800	68	122 400	44	79 200		34	61 200		0		102	183 600	44	79 200	0
	Замена воздухоотводчиков	шт.	800	5	4 000	5	4 000	1500.00		0		0		5	4 000	5	4 000	1 500
2.3.	Ремонт системы ХВС				0		0			0		0		0			0	0
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			0		0			31 850		31 850		31 850			31 850	0
	Замена отборных устройств под манометры (свар раб)	шт.	650		0		0	16250.00	49	31 850	49	31 850	30052.00	49	31 850	49	31 850	46 302
	Замена запорной арматуры							5413.00										5 413
	Замена общедомовых приборов учета теплоснабжения												2983.68					2 984
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			22 000		22 000			54 000		54 000			76 000		76 000	0
	Замена фильтров DN50	шт.	4 000	2	8 000	2	8 000		3	12 000	3	12 000		5	20 000	5	20 000	0
	Замена общедомовых счетчиков ХВС	шт.	7 000	2	14 000	2	14 000	37 069.40	6	42 000	6	42 000	95792.78	8	56 000	8	56 000	132 862
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				0		0			0		0		0			0	0
3	Электромонтажные работы				20 000		20 000			17 000		17 000			37 000		37 000	0
	Замеры сопротивления контура заземления	ед.	15 000	1	15 000	1	15 000		1	15 000	1	15 000		2	30 000	2	30 000	0
	Электромонтажные работы (прочие)	-			5 000		5 000	24 725.94		2 000		2 000	18613.22		7 000		7 000	43 339
4	Ремонт системы вентиляции	-			240 000		120 000	8 213.33		0		0	6570.64		240 000		120 000	14 784
	Установка дефлекторов	шт.	15 000	16	240 000	8	120 000			0		0		16	240 000	8	120 000	0
5	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			0		0			0		0		0			0	0
6	Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)				176 550		0			427 020		0		603 570			0	0
6.1.	Восстановление диспетчеризации АПС				176 550					427 020				603 570			0	0

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6					ул.Центральная д.8					ВСЕГО				
				Потребность		ПЛАН 20		Выполнение	Потребность		ПЛАН 20		Выполнение	Потребность		ПЛАН 20		Выполнение
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				63 000		63 000			41 000		41 000			104 000		104 000	
1	Ремонт подъездов	шт.			19 000		19 000			9 000		9 000		0	28 000		28 000	0
	Отделочные работы отдельными местами	м.кв.	1 000	19	19 000	19	19 000	12 950.50	9	9 000	9	9 000	12 950.50	28	28 000	28	28 000	25 901
2	Благоустройство				44 000		44 000			32 000		32 000			76 000		76 000	0
	Окраска ограждения площадки ТКО	м.кв.	200	60	12 000	60	12 000	5 819.25	60	12 000	60	12 000	5 819.25	120	24 000	120	24 000	11 639
	Устройство отвода сточных вод от фундамента	шт.	2 000	16	32 000	16	32 000	63 092.00	10	20 000	10	20 000		26	52 000	26	52 000	63 092
III	Непредвиденные работы, в т.ч.						17 500					17 500			5 509 939		35 000	
	Плотницкие работы						7 500					7 500	432.00				15 000	432
	Сантехнические работы						5 000	52 822.00				5 000	8 391.00				10 000	61 213
	Электромонтажные работы						5 000					5 000					10 000	0
	ВСЕГО				2 378 302		725 252	377 474		3 131 637		1 190 829	672 439		5 509 939		1 916 081	1 049 913
1 073 874																		
Дополнительные расходы																		
	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				8 100		8 100	2 436		28 100		28 100	21 525		36 200		36 200	
1	Проверка тепловычислителя	шт.	4 000						1	4 000	1	4 000	10 483	1	4 000	1	4 000	
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	3 100						1	3 100	1	3 100	3 091	1	3 100	1	3 100	
3	Проверка КТПТР	шт.	2 500	1	2 500	1	2 500	2 436	4	10 000	4	10 000	7 951	5	12 500	5	12 500	
4	Проверка манометров	шт.	200	28	5 600	28	5 600		55	11 000	55	11 000		83	16 600	83	16 600	
	Пожарная безопасность																	
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000			5	5 000					0	0			5	5 000	
	Итого				8 100		13 100	2 436		28 100		28 100	21 525			5	41 200	23 961

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова